

竞价结果通知单

标的名称	泉州医高专学生公寓10号楼7、8号店		
承租方名称	林拥发		
有效证件号码	350583199304018074	联系电话	13514004701
注册用户名	A211314	成交时间	2022-03-17 10:19:55
成交金额	18,165.00 元/月	押金/履约保证金	36,330.00元
第一期租金	181,650.00元	交易服务费	5,000.00元
交易保证金	交易保证金: 30,000.00元 若竞租成功,承租方的交易保证金在签订《竞价结果通知单》之日起自动转为标的履约保证金(押金)。若有不足,则不足部分由承租方于缴纳第一期租金时一并汇入本中心指定账户;若有余款,则余款直接用于抵作第一期租金。未被确定为承租方的竞租人,本中心在确定承租方之日起3个工作日内将其交易保证金按原汇入渠道无息退还。		
应付成交价款	大写: 壹拾玖万贰仟玖佰捌拾元整小写: ¥192,980.00		
价款支付期限	自竞价成交之日起5个工作日内付清交易服务费、第一期租金、履约保证金(押金)		
通知事项	1、承租方应自竞价成交之日起5个工作日内将应付成交价款192,980.00元(计算公式:履约保证金+第一期租金+交易服务费-交易保证金)汇入本中心账户并办理成交手续: 开户名称: 泉州市产权交易中心有限公司 开户银行: 上海浦东发展银行泉州分行 ; 银行账号: 0157400187728 2、成交手续办理方式: 1) 现场办理: 承租方缴纳上述款项后携带付款凭证至本中心(丰泽区海星街100号东海大厦四楼450室)签署《竞价结果通知单》,本中心将在收到签章的《竞价结果通知单》及上述款项后当场发出《合同签订通知书》; 2) 电子签章: 承租方缴纳上述款项后登陆微信“权益云交易平台”公众号,点击“我的一成交项目”,选择“交易凭证电子签章”后按页面提示进行《竞价结果通知单》的签署(具体操作流程详见本中心网站首页的竞价图文指导),在《竞价结果通知单》签章后系统自动发出《合同签订通知书》。《竞价结果通知单》和《合同签订通知书》可以在微信“权益云交易平台”公众号中的“我的一成交项目”内查看或下载; (在使用前,承租方应当仔细阅读且完全理解电子签章系统相关的操作流程指导、隐私声明、数字证书申请及使用文件等内容,并严格按照系统指示进行操作,否则因此造成的后果,本中心概不负责。) 3、承租方签署《竞价结果通知单》时,承租方与委托方之间的租赁合同即时成立并生效,承租方应于《合同签订通知书》发出之日起五个工作日内与委托方签订租赁合同,但该签订手续是否完成不影响租赁合同的成立并生效。 4、本中心在承租方签署《竞价结果通知单》的次日起三个工作日内将该公开招租项目的履约保证金(押金)及第一期租金等相关款项全额无息汇入委托方账户。 5、若承租方未实际履行本通知单及其他相关附件的全部条款和内容,其交易保证金或履约保证金(押金)不予退还,取消其承租资格。 6、本通知单一式叁份,承租方、委托方、泉州市产权交易中心各一份,经承租方和泉州市产权交易中心签字或盖章后生效。		
承租方签字盖章			
林拥发	组织方签字盖章		
2022年03月23日	2022年03月23日		